

Grundejerforeningen Luneparken

Luneparken 34

6070 Christiansfeld

---

## Årsberetning 2022

---

Bestyrelsens årsberetning vil i år ikke indeholde de store ting. Vi har kun afholdt 2 møder, da der har været meget lidt at tage sig af. Dog må jeg indrømme, at nogle af de ting vi drøftede på sidste års generalforsamling endnu ikke er blevet gennemført. Jeg skulle bl. a som formand have haft etableret adgang til vore konti. Jeg har forsøgt, men det kræver mere end bare et klik.

Bestyrelsen har på møderne bl.a diskuteret

Bestyrelsen startede året med en rundtur i området. Alt så godt ud. Forhold der blev bemærket ses af nedenstående.

- Beskæring af beplantning ud mod Arlavej på nordsiden af stamvejen. Jeg henvendte mig på vegne af bestyrelsen til Kolding kommune, for at få dem til at beskære hegnet, men det viste sig, at det er Grundejerforeningen, der ejer området. Syd for stamvejen er det kommunen, der ejer hegnet. Ved en stor indsats fra Nils E Bickham fik vi Errested maskinstation til at beskære buskene og Nils gjorde en stor indsats ved at fjerne det afskårne. På Grundejerforeningen vejen – en stor tak til Nils.
- Der er blevet etableret fartbegrænsning på Arlavej. På baggrund af sidste års generalforsamling henvendte jeg mig på Grundejerforeningens vegne til kommunen, for at høre, hvad der kunne gøres. De var i gang med initiativer til fartdæmpning på Arlavej. THT har skrevet, at vi som Grundejerforening skulle have været indblandet i udformningen, men til det kan jeg sige, at det har vi ikke. Jeg henvendte mig på at tidspunkt i efteråret til kommunen, for at høre hvad der skete, da kommunen ved den tidligere henvendelse havde lovet, at der ville blive etableret fartdæmpning i løbet af efteråret. Ugen efter sidste henvendelse var arbejdet gået i gang. Farten er blevet reduceret, men der holder stadig lastbiler ud for sCoop 365, på trods af standsnings forbudet.

- Jeg henvendte mig i foråret til gratis advokatrådgivningen her i Christiansfeld ang. forsikring af bestyrelsen. Da det er meget små beløb vi omsætter, fandt bestyrelsen det ikke relevant at investere i en forsikring, helt i tråd med rådet fra advokaten
- På baggrund af drøftelserne på sidste generalforsamling, diskuterede vi i bestyrelsen, hvordan vi får bedre kommunikation med beboerne i Luneparken. Skal det sket gennem Facebook, gennem Facebook og vores hjemmeside. Vi besluttede indtil videre at fortsætte med vores hjemmeside. Vi har derfor fået ny Web- master. Anders Heinsen boende i nr. 24, har sagt ja til at være vores nye Webmaster.
- Nils E Bickham fremlagde på sidste bestyrelsesmøde forslag til snerydning af vore veje. I forhold til kommunen står vi nederst på kommunens snerydningsplan – gruppe D -. Vi kan henvende os til Entreprenør Michael Pedersen, som i år vil snerydde og salte for 1125,- kr + moms pr. gang. Bestyrelsen sagde god for tilbudet og vil i tilfælde af sne og glatte veje, benytte sig af tilbudet.
- “Fødetræerne” ud mod Arlavej trænger til at blive beskåret. H.C Pedersen –nr 1 – vil gerne stå for arbejdet. Formanden vil aftale vilkår for arbejdet.
- På sidste bestyrelsesmøde spurgte Laue Lautzen, om hvad der sker hvis ikke vi kan samle en bestyrelse til Grundejerforeningen. Jeg blev bedt om at finde svar på spørgsmålet. Jeg henvendte mig til Kolding kommune, hvor jeg snakkede med en dame, der sagde, at der i lokalplanen ikke er krav om en Grundejerforening i området. Jeg fremførte, at foreningen er ejer af flere jordstykker, solgt til Grundejerforeningen af tidligere Christiansfeld kommune. Det gør man vel ikke, hvis der ikke er hjemmel for, at der skal være en forening. Jeg undersøgte videre gennem hjemmesiden Tinglysning.dk, hvad der er tinglyst for området. Efter lang tids søgning fandt jeg et dokument, der viste, at det er lovpligtig for området, at der er en Grundejerforening. Jeg ringede igen til Kolding kommune og forelagde min problemstilling. Svaret var – at der skulle være en bestyrelse. Efter nogen parlamentering frem og tilbage fik jeg svaret, at hvis der af den ene eller anden grund ikke er en bestyrelse, vil kommunen sørge for at Grundejerforeningen s forpligtigelser bliver udført evt gennem ansættelse af en administrator. Funktionerne vil blive udført med betalt arbejdskraft, hvilket med stor sandsynlighed vil medføre en kraftig stigning af kontingentet. På baggrund af dette og da flere af os bestyrelsesmedlemmer efterhånden har siddet længe i bestyrelsen, vil jeg gerne opfordre til at generalforsamlingen evt. under punkt 7 – Evt. - diskuterer hvordan vi får nye medlemmer i bestyrelsen.
- Der har igen i år været et enkelt medlem som ikke har fået betalt kontingent til tiden. Det har kostet vores kasserer en del ekstra arbejde. Jeg vil gerne opfordre til, at alle får betalt til tiden. Det vil gøre det frivillige arbejde, som kassereren udfører meget nemmere.
- Vi har i bestyrelsen ligeledes diskuteret om foreningen skal have Mit-Id i stedet for Nem – Id. Der arbejdes på at oprette os med Mit-Id.
- Bo Ehmsen er igen i år engageret som vores “havemand”. Han slår græs og holder vore bede.
- Formanden vil henvende sig til GF – forsikring, for at få et tilbud om forsikring gennem vor lokale forsikringsmand.

- Bestyrelsen diskuterede "søen" øst for andelsboligerne på området ud mod Luneskoven. Søen ligger både på grundejerforeningens areal og på kommunens. Søen opstår ved store regnmængder. Jeg har henvendt mig til kommunen, for at høre om der kan gøres noget. Venter pt. på tilbagemelding.

Jeg vil sluttelig takke bestyrelsen for veludført arbejde og hermed overlade beretningen til generalforsamlingens videre behandling.

P.B.v

Bo Bojesen

Formand Grundejerforeningen Luneparken